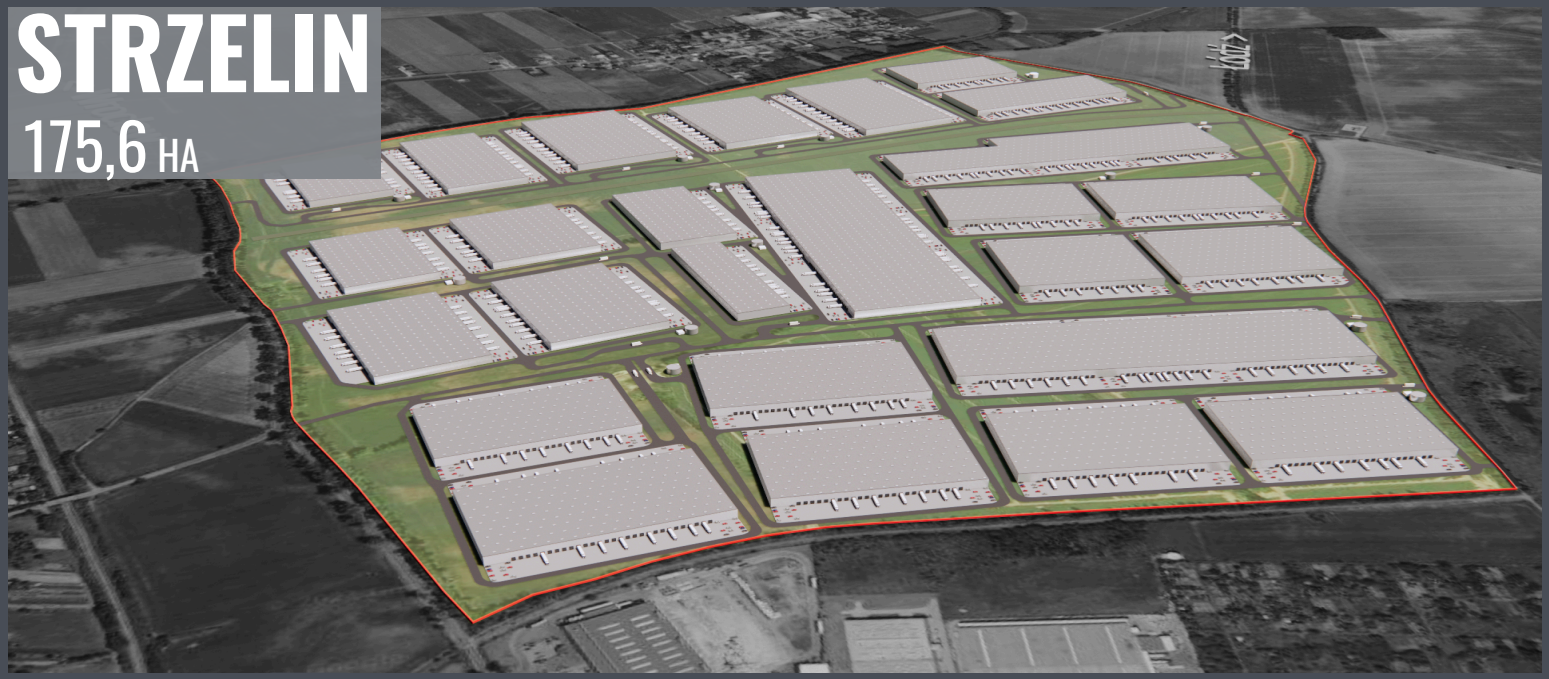
STRZELIN

175,6 HA



KWADRAT POLSKA

NIERUCHOMOŚĆ

- **Powierzchnia:** 175,6 ha
- **Numery działek :** 237/1, 237/2, 218/4, 227, 228, 215
- **MPZP:** tak
- **Przeznaczenie MPZP:**
  Tereny działalności produkcyjnej, baz, składów, magazyny, handel hurtowy i detaliczny, usługi, obsługa komunikacji samochodowej
- **Parametry zabudowy:**
  - Powierzchnia zabudowy - max. 70%
  - Powierzchnia biol. czynna - min. 10%
  - Wysokość budynków - max. 18 m

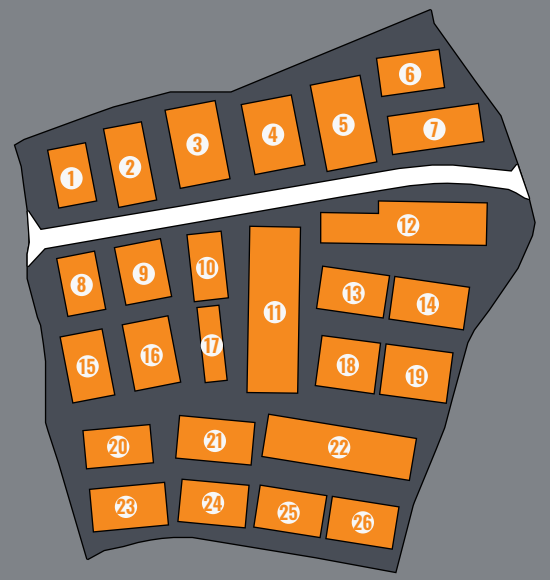
KOMUNIKACJA

- **Droga szybkiego ruchu:** A4
- **Węzeł komunikacyjny:** Kajków
- **Droga wojewódzka:** 395
- **Port lotniczy:** Wrocław
- **Port rzeczny:** Wrocław
- **Odległość do większego miasta:** Wrocław ok. 30 km

INFRASTRUKTURA

- **Woda:** tak
- **Wody opadowe:** rów melioracyjny
- **Kanalizacja sanitarna:** tak
- **Prąd:** tak
- **Internet:** tak
- **Gaz:** tak

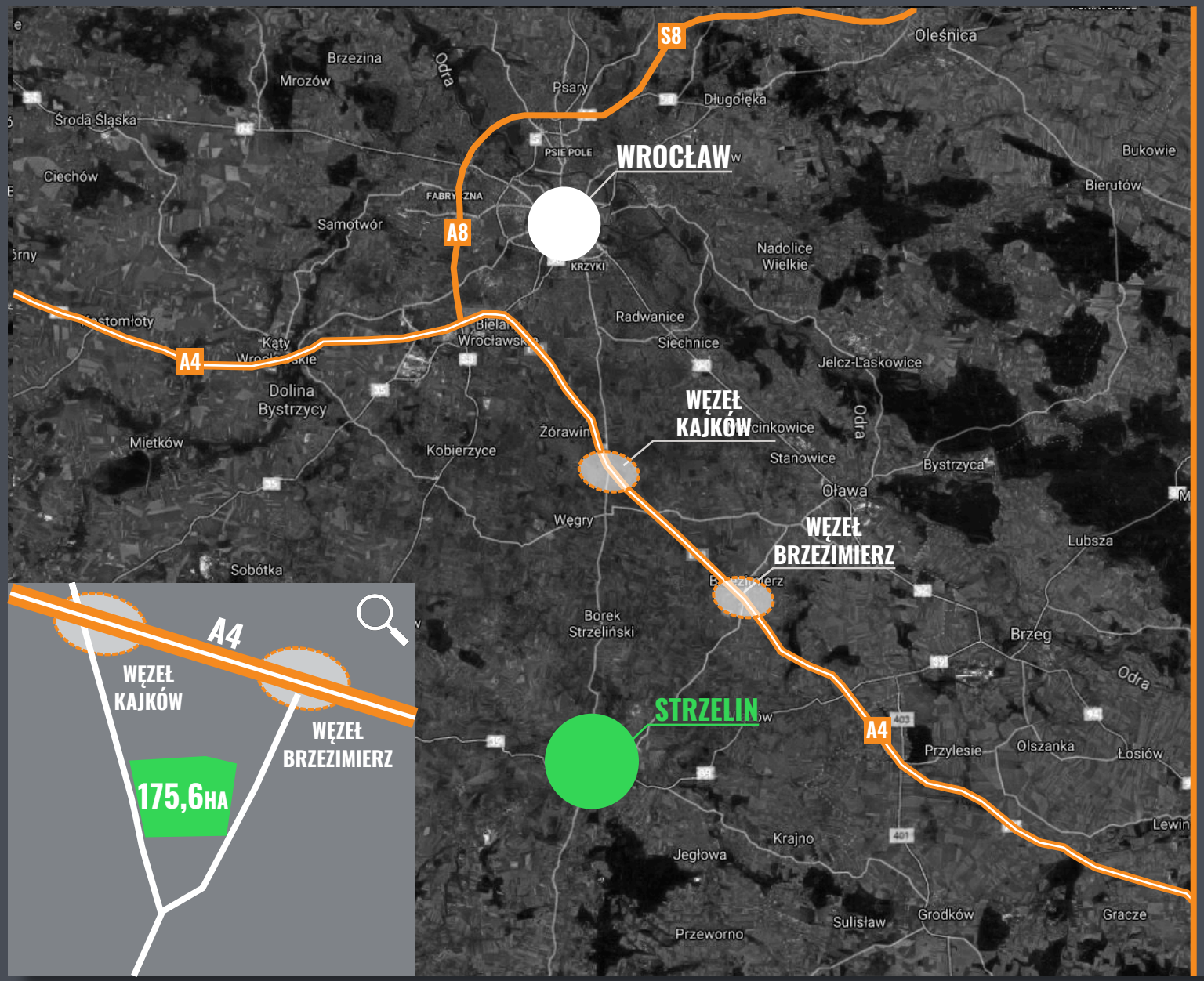
- **Wyróżnienia:** Teren wygrał konkurs "Gruntu na medal z 2016r"



Powierzchnia zabudowy: 735 076 m^2

KWADRAT POLSKA

STRZELIN



LOKALIZACJA

LEGENDA

- lokalizacja inwestycji
- lokalizacja większych miast
- przebieg tras szybkiego ruchu
- junction

KWADRAT POLSKA

STRZELIN

INFRASTRUKTURA

LEGENDA

- obszar inwestycji
- przebieg drogi wojewódzkiej
- wjazd na obszar inwestycji
- ciek wodny
- przewidywane miejsce zrzutu wód opadowych
- przebieg istniejącego wodociągu
- planowane miejsce wpięcia wodociągu
- przebieg istniejącego gazociągu
- planowane miejsce wpięcia gazociągu
- przebieg istniejącej sieci elektroenergetycznej
- planowane miejsce wpięcia prądu
- przebieg istniejącej kanalizacji sanitarnej
- planowane miejsce wpięcia kanalizacji sanitarnej

KWADRAT POLSKA

STRZELIN

KONCEPCJA

BILANS TERENU

	[m²]	[%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1 756 000	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	735 076	42

	POW. ZABUDOWY		POW. ZABUDOWY
1	18 465	14	26 311
2	25 015	15	23 403
3	33 264	16	25 721
4	29 781	17	13 281
5	36 748	18	24 555
6	19 775	19	28 039
7	28 944	20	21 085
8	18 465	21	26 335
9	22 525	22	52 481
10	18 767	23	26 311
11	69 944	24	23 403
12	52 249	25	23 403
13	23 403	26	23 403

STATUS DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ

	WARUNKI TECHNICZNE	ILOŚĆ	MIEJSCE WŁĄCZENIA
1	WODA	350 m^3/d	Włączenie do sieci wodociągowej DN160 w działce 2/5 - około 50 m od działki 237/7
2	KANALIZACJA SANITARNA	350 m^3/d	Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej DN 250 w działce 2/5 - około 50 m od działki 237/7
3	WODY DESZCZOWE - KANALIZACJA DESZCZOWA	-	Brak kanalizacji deszczowej
4	WODY DESZCZOWE - RÓW MELIORACYJNY	1308 l/s	Odprowadzanie wód do rzeki Ślęza Mała
5	GAZ	3202 m^3/h	Włączenie do sieci gazowej DN315 w ul. Okulickiego - około 35 m od działki
6	PRĄD	10000 kW	GPZ R-40 Strzelin
7	**DECYZJA LOKALIZACJI ZJAZDU**	-	W trakcie
8	**DECYZJA ŚRODOWISKOWA**	-	W trakcie na podstawie raportu
9	**BADANIA GEOLOGICZNE**	-	Warunki gruntowe proste